

Bestandteile des Entwurfs des Bebauungsplanes Gewerbegebiet „An der Industriestraße“ zur Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

- 1. Planzeichnung (Teil A) mit textlichen Festsetzungen (Teil B)**
- 2. Begründung**
- 3. Schalltechnisches Gutachten**
- 4. Studie zum Regenwasserabfluss**
- 5. Artenschutzfachbeitrag**
- 6. Umweltbericht mit den Anlagen**
 - Übersichtsplan Biotop Bestand
 - Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung, Bebauungsplangebiet
 - Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung, Teilflächen der Flurstücke 160/4 und 161/13 der Gemarkung Kodersdorf Flur 10
 - Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung, Anpflanzung von Bäumen auf kommunalen Grundstücken
 - Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung, Anpflanzung von Bäumen auf Privatgrundstücken
- 7. Umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange**