Gemeindeentwicklungskonzept für die Gemeinde Kodersdorf

Ergebnisdokumentation der öffentlichen Bürger- und Akteursversammlung

am 22.02.2024

Allgemeine Veranstaltungsinformationen

- **Bürger- und Akteursversammlung** zum **Gemeindeentwicklungskonzept** in der Mehrzweckhalle der Oberschule in Kodersdorf **(22.02.2024)**
- Rund **30 Teilnehmende** (Bürgerinnen und Bürger, Bürgermeister sowie sonstige gemeindeentwicklungsrelevante Akteure/Träger)
- **Veranstaltungsinhalt:**
  - Begrüßung und einführende Informationen zum Gemeindeentwicklungs-konzept
  - Punktabfrage zur Ortsattraktivität
  - Vorstellung wichtigster Ergebnisse aus den Befragungen der Bürgerinnen und Bürger, Vereine und Gewerbetreibenden
  - Auswertung und Diskussion zu räumlichen und inhaltlichen Handlungs-erfordernissen und Entwicklungsschwerpunkten

Ergebnisse

Räumliche Handlungsschwerpunkte – Kodersdorf

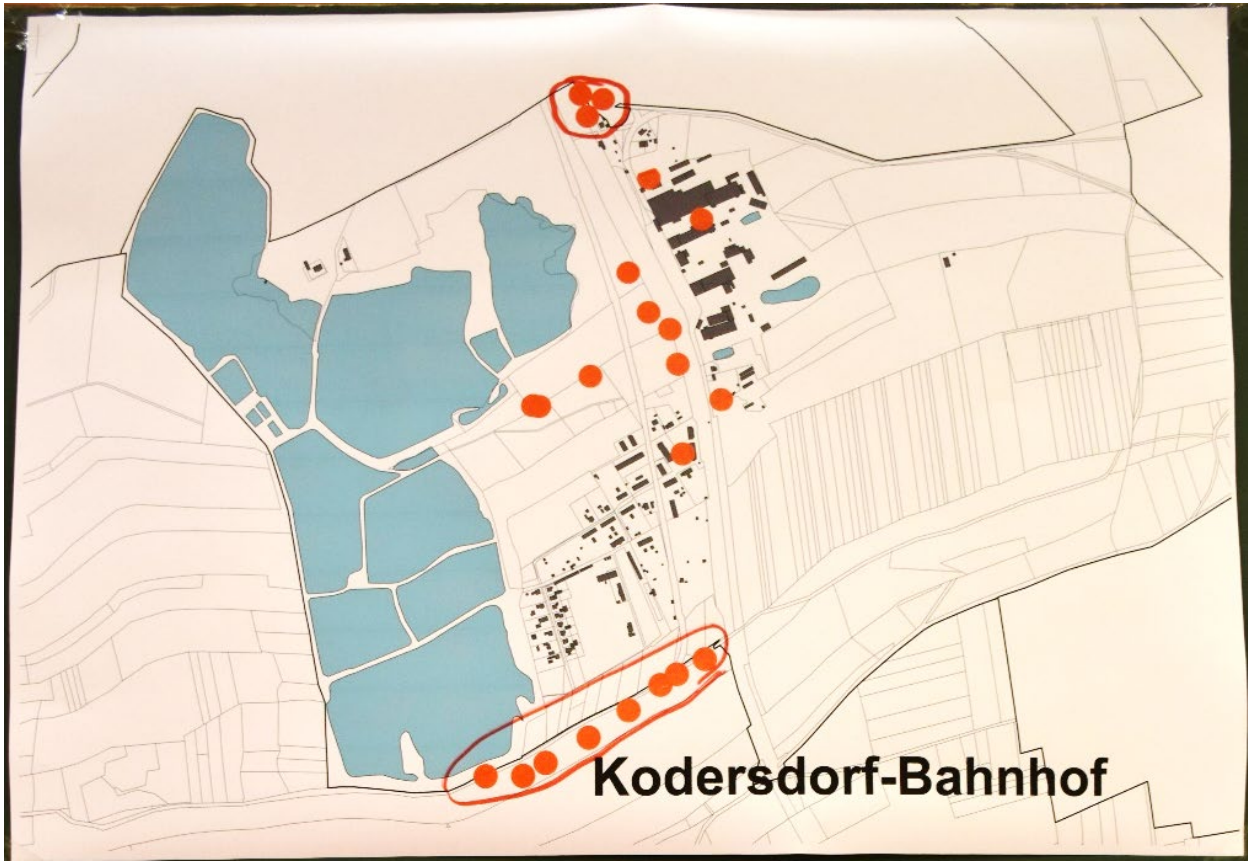
Landwirtschaftsfläche

Straße der Einheit

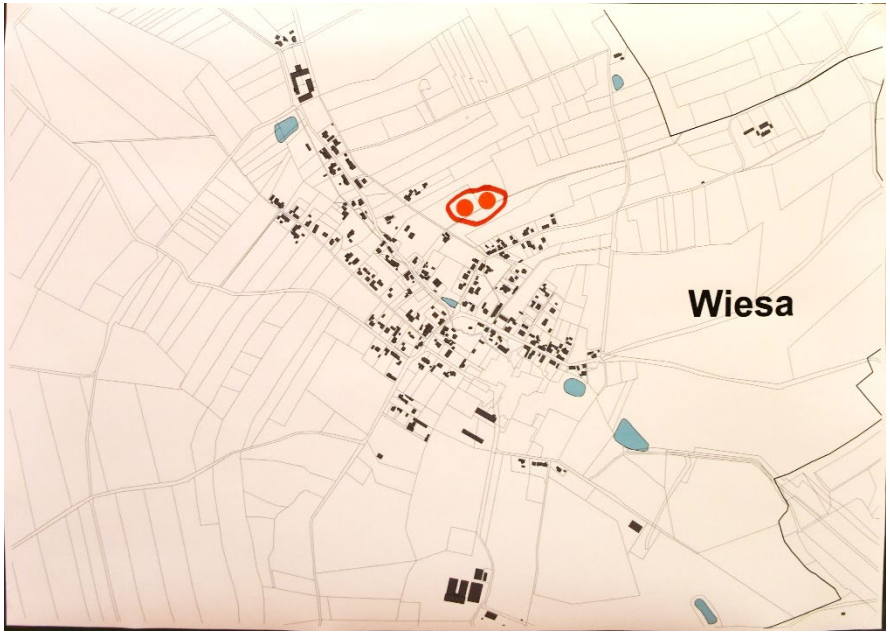
Gewerbegebiet

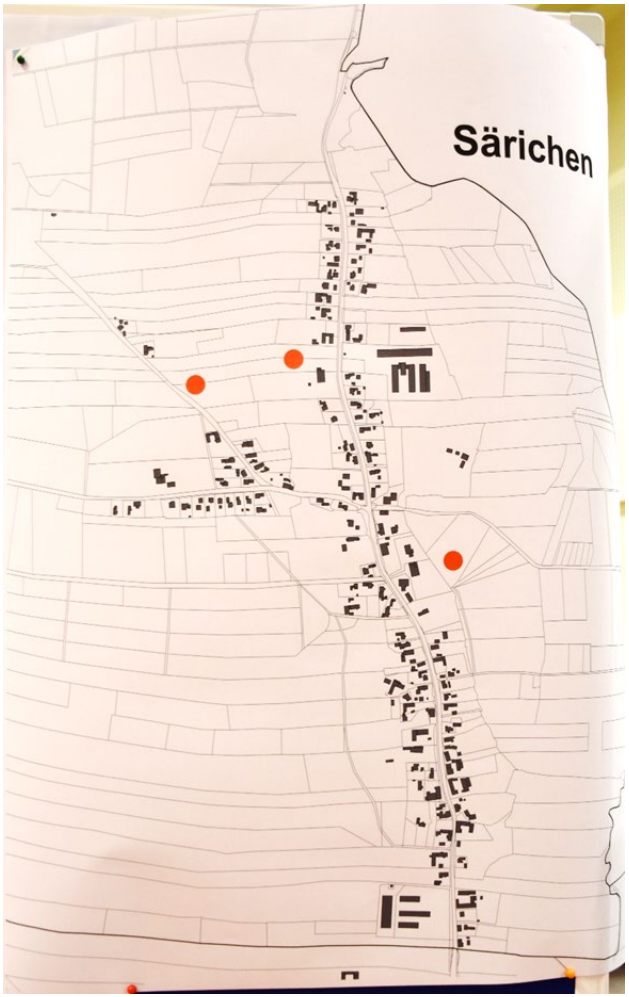
Mühlgraben

Räumliche Handlungsschwerpunkte – Bahnhof



Räumliche Handlungsschwerpunkte – Wiesa und Särichen





Stichwort-/Ideenspeicher für Gemeindeentwicklung

Wohnbauflächen-entwicklung

„das Städtel“

ehemaliges Dachziegelwerk

Gewerbegebiets-entwicklung

Müllproblem Gewerbegebiet

Windkraft

Friedhof

Friedhofserweiterungs-flächen

Ortsumgehung

Spielplatz Oberrengersdorf

touristische Zuwegung

Begegnungszentrum

Innovationszentrum

Vergünstigungen Kita

Weißer Schöps

Hochwasserschutz

Niedrigwasser-bewirtschaftung

Bahnhof

Anbindung Kodersdorf Bahnhof

Zuwegung Bahnhof

Parken Bahnhof

Bürgerbus / Rufbus

Mobilität (Modellprojekte)

Rote Umrandungsdicke nach Häufigkeit der Nennungen in der abschließenden Punktab-frage durch die Teilnehmenden

Zusammenfassung

- **Müllproblem im bzw. am Gewerbegebiet** wurde in der Veranstaltung am meisten genannt bzw. diskutiert. Grundsätzlich wurde auch bzgl. Konsolidierung oder Erweiterung des Gewerbegebietes Argumente vorgetragen.
- Die geplante **Ortsumgehung** wird wie auch in der Bürgerbefragung mehrheitlich positiv gesehen, jedoch birgt sie auch Risiken, z. B. für vorhandene Einzelhandelseinrichtungen.
- Das Bahnhofsareal, die dortige Parkplatzsituation und insgesamt die Anbindung von **Kodersdorf Bahnhof** ist laut der Anwesenden stark verbesserungswürdig.
- Das Thema **„Mobilität“** wurde nicht nur hinsichtlich der geplanten Ortsumgehung, sondern auch mit Bezug auf den Einsatz eines **Ruf- bzw. Bürgerbus**ses zur Ergänzung des ÖPNV und der Teilnahme an Modellprojekten zur innovativen Mobilität (u. a. autonomes Fahren) diskutiert.
- Weitere Diskussionsschwerpunkte: **Hochwasserschutz, Niedrigwasser-bewirtschaftung,** die Entwicklung von **„Städtel“**, **Friedhof** und den nicht mehr benötigten **Friedhofserweiterungsflächen** der evangelischen Kirchengemeinde