

Öffentliche Ausschreibung eines bebauten Wohngrundstücks – Am Bahnhof 8, 02923 Kodersdorf OT Kodersdorf-Bahnhof

Die Gemeinde Kodersdorf schreibt ein bebautes Wohngrundstück (ehem. Fabrikantenvilla nebst Nebengebäude) im Ortsteil Kodersdorf-Bahnhof, Am Bahnhof 8, 02923 Kodersdorf, zum Verkauf aus.

Das Mindestgebot (Verkehrswert) für das bebaute Wohngrundstück beträgt 31.000,00 €.

Das Objekt:

Das zu verkaufende Flurstück 65/15 hat eine Fläche von ca. 3.698 m². Das darauf befindliche Objekt wurde vermutlich um 1930 als Fabrikantenvilla errichtet. Nach 1945 erfolgte die Umnutzung als Mehrfamilien-Wohnhaus mit kleineren Umbauten des Bestandes. Seit nunmehr 15-20 Jahren ist das Objekt unbewohnt und befindet sich im Leerstand.

Objektdaten

1. Hauptgebäude:

- zweigeschossiger Mauerwerksbau, mit Keller und teilweise ausgebautem Dachgeschoss
- Bruttogrundfläche Gebäude: ca. 3.698 m²
- Baujahr: ca.1930
- sanierungsbedürftig

2. Nebengebäude:

- ruinöses Gebäude, Klinkerbau, Kleinsche-Decke
- Einzeldenkmal
- Größe: 15,60 m x 4,750 m

Besichtigung/Nähere Informationen: Nach Terminabsprache ist eine Besichtigung des Objekts möglich. Ein aktuelles Wertgutachten kann zu den Sprechzeiten Di/Do 9:00 – 12:00 Uhr und zusätzlich Di 14:00 – 16:00 Uhr und Do 14:00 – 18:00 Uhr eingesehen werden. Ansprechpartner ist die Gemeinde Kodersdorf, Straße der Freundschaft 1 , 02923 Kodersdorf, Tel. 035825 / 5252, E-Mail: info@gemeinde-kodersdorf.de.

Angebotsabgabe: Angebote (mit Nutzungskonzeption und Finanzierungsnachweis) sind bis zum 20.06.2025 unterschrieben an die Gemeinde Kodersdorf, Straße der Freundschaft 1, 02923 Kodersdorf einzureichen.

Nachträglich abgegebene Angebote nach Beendigung der Ausschreibungsfrist werden nicht mehr zur Wertung herangezogen. Bereits vorliegende Angebote für o.g. Grundstück werden bei der Ausschreibung nicht berücksichtigt.

Es werden nur Anträge mit konkreter Wertstellung und Nutzungskonzeption bearbeitet.

Hinweise:

Mit Vertragsabschluss verpflichtet sich der Käufer einer Investitionsverpflichtung zuzustimmen.

Bei dieser Anzeige handelt es sich um eine Aufforderung zur Abgabe eines Kaufpreisangebotes einschließlich der Beschreibung des Bauvorhabens. Bei dieser öffentlichen Ausschreibung handelt es sich um kein Verfahren nach Vergaberecht und somit kein förmliches Ausschreibungsverfahren. Diese Aufforderung zur Angebotsabgabe stellt lediglich eine öffentliche und unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten dar. Die Entscheidung, ob, wann und an wen und zu welchen Konditionen verkauft wird, ist freibleibend. Die Objektdaten wurden nach bestem Wissen erstellt, jedoch wird für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit keine Gewähr übernommen. Die Gemeinde Kodersdorf verkauft direkt und provisionsfrei.