



GEMEINDE KODERSDORF

Bewerbungsverfahren zur Vergabe der Baugrundstücke im B-Plan Gebiet „Torgaer Straße“ der Gemeinde Kodersdorf

Allgemeine Informationen

Eigenheimgrundstück Kodersdorf – B-Plangebiet „Torgaer Straße“

1. Vorbemerkungen

Mit Veröffentlichung der Bewerbungsunterlagen für die Baulandflächen im Gebiet „Torgaer Straße“ in Kodersdorf startet das Verfahren zur Grundstücksvergabe an interessierte Grundstückskäufer.

Die Interessenten können auf der Homepage der Gemeinde Kodersdorf unter www.kodersdorf.de alle erforderlichen Unterlagen zu den verfügbaren Grundstücken sowie dem Vergabeverfahren einsehen.

2. Angaben zum Verfahren

In dem beigefügten Parzellierungsplan sind die zur Verfügung stehenden Grundstücke Hs.-Nr. 21-25 und 28 mit ihrer Größe und Lage dargestellt. In beigefügter Planzeichnung sind die Festsetzungen zum Bebauungsplan angeführt.

Diese Unterlagen werden zusammen mit dem Exposé und dem Bewerbungsbogen Bestandteil des Vergabeverfahrens.

2.1. Wertung der Angebote

Die Gemeinde beabsichtigt die Vergabe der Grundstücke im Bewerbungsverfahren mit dem ausdrücklichen Ziel der individuellen Eigentumbildung.

Die Vergabe der Baugrundstücke erfolgt gemäß der am 12.04.2022 beschlossenen Bauplatzvergaberichtlinie (→Anlage).

2.2. Unterlagen

Folgende Unterlagen sind in einem verschlossenen Umschlag mit der Kennzeichnung „**Grunderwerb Torgaer Straße**“ bis zum **30.11.2022 um 12:00 Uhr** bei der Gemeinde Kodersdorf, Straße der Freundschaft 1, 02923 Kodersdorf einzureichen:

- Kinder

Im Haushalt lebende Kinder unter 16 Jahre sind durch eine erweiterte Meldebescheinigung **und** Geburtsurkunde nachzuweisen. Bei Doppelresidenz ist dies anhand geeigneter Unterlagen (z.B. Scheidungsurteil, Erklärung des anderen Elternteils) zu belegen. Ungeborene Kinder werden ab der 12. Schwangerschaftswoche berücksichtigt. Dazu reichen Sie bitte einen Auszug aus dem Mutterpass oder einen vergleichbaren Nachweis ein.

- Vorliegen sozialer und persönlicher Härtefall

Nachweis hierfür muss der Bewerbung beigelegt werden (Behindertenausweis, Pflegegutachten)

- Wohnort

Die Interessenten mit einem Hauptwohnsitz in Kodersdorf sollen bevorzugt werden. Es soll unterschieden werden, wie lange ein/e Bewerber/in schon in Kodersdorf wohnt. Nachweis hierfür muss der Bewerbung beigelegt werden (Melderegister).

- Besonderes soziales Engagement

Ein Nachweis hierfür muss der Bewerbung beigelegt werden (Bescheinigung des Vereins, Organisation oder Kirchengemeinde). Es ist unerheblich, ob dieses soziale Engagement in Kodersdorf oder am aktuellen Wohnsitz des Bewerbers erfolgt.

- Nachweis über die Finanzierung des Kaufpreises

Die mögliche Finanzierbarkeit des Grundstückskaufpreises zzgl. der Kosten des Schmutzwasseranschlusses und Grunderwerbsnebenkosten (kalkulatorisch 5 %) sind durch einen Eigenkapitalnachweis oder eine Finanzierungszusage eines bei der BaFin zugelassenen Kreditinstitutes nachzuweisen. Sollten Gebote für verschiedene Grundstücke abgegeben werden, ist eine Finanzierungsbestätigung in Höhe des höchsten Preises zzgl. o.a. Nebenkosten vorzulegen.

- Ausgefüllter und unterzeichneter Bewerbungsbogen

Der ausgefüllte und unterzeichnete Bewerbungsbogen nebst Einwilligungserklärung zum Datenschutz ist beizufügen.

Ein zusätzliches Anschreiben ist nicht notwendig.

Der Bewerbungsbogen ist im Original einzureichen. Sämtliche Nachweise können in Kopie eingesendet werden. Die Einsicht in die entsprechenden Originale kann nachgefordert werden. Es erfolgt keine Rücksendung der eingesendeten Unterlagen. Eine Abgabe in digitaler Form ist nicht möglich.

2.3. Dauer des Verfahrens

Unterlagen, welche nach dem 30.11.2022, 12.00 Uhr eingehen, können leider keine Berücksichtigung mehr finden. Ein Einreichen vor dem Stichtag verschafft dem/der Bewerber*in keinen Vorteil im Verfahren.

Die Bearbeitung und Auswertung der eingereichten Unterlagen werden voraussichtlich bis zum 06.12.2022 andauern. Während dieser Zeit können leider keine Auskünfte zum Stand des Verfahrens erteilt werden. Mit Bearbeitungsende werden ab dem 07.12.2022 alle Bewerber über die Berücksichtigung ihrer Bewerbung informiert.

Mit den rangersten Bietern werden folgend Gespräche geführt um mögliche Fragestellungen klären zu können.

2.4. Ansprechpartner im Vergabeverfahren

Für Fragen zum Bewerberverfahren zur Vergabe der Baugrundstücke im Gebiet „Torgaer Straße“ der Gemeinde Kodersdorf steht der Verwaltungsverband Weißer Schöps / Neiße, im Auftrag der Gemeinde Kodersdorf, unter nachfolgend genannten Kontaktdaten, als Ansprechpartner zur Verfügung. Um Beachtung der Ausführungen gem. Pkt. 2.3 wird gebeten.

Verwaltungsverband Weißer Schöps / Neiße

Straße der Freundschaft 1

02923 Kodersdorf

Tel. 035825/700-31

Fax. 035825/700-18

E-Mail: bauamt@vvwsn-mail.de