Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung Bebauungsplangebiet "Torgaer Straße" - Stand: 28.04.2020

				Funktionsbeeinträchtigungen bei Veränderung des Biotoptyps											Funktionsaufwertung bei Veränderung des Biotoptyps							
FE-Nr.	Biotoptyp vor Eingriff	Biotopcode nach Biotoptypenliste 2010	Ausgangswert (AW) des Biotoptyps ohne Funktionsbeeinträchtigungen	Biotische Ertragsfunktion	Biotopentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Spezifische Lebensraumfunktion	Grundwasserschutzfunktion	Ausgangswert (AW neu) des Biotoptyps unter Berücksichtigung bedeutener Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Biotopcode nach Eingriff (Biotoptypenliste 2010)	Biotoptyp nach Eingriff	Anmerkungen	Festsetzung im B-Plan	Zustandwert (ZW) des Biotoptyps ohne Funktionsaufwertungen	spez. Lebensraumfunktion	Biotopentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Grundwasserschutzfunktion	Zustandswert (ZW neu) des Biotoptyps unter Berücksichtigung bedeutener Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Differenzwert (DW=ZW neu - AW neu)	Fläche (A) in m²	Wertminderung / Wertsteigerung auf der jeweiligen betroffenen Fläche(WM=DW*A)
vor dem Eingriff																						
1	intensiv genutzte Mähwiese frischer Standorte	06.03.210	**10**						**10,00**											-10,00	29.667	**-296.670,00**
2	naturnahes, ausdauerndes Kleingewässer (incl. Böschungsbereich)	04.01.200	**27**						**27,00**											-27,00	1.960	**-52.920,00**
3	Ruderalflur frischer Standorte	07.03.200	**15**						**15,00**											-15,00	501	**-7.515,00**
4	Saum frischer Standorte	07.01.200	**15**						**15,00**											-15,00	65	**-975,00**
5	vollversiegelter Wirtschaftsweg	11.04.130	**0**						**0,00**											0,00	140	**0,00**
6	naturferner Graben	03.04.120	**8**						**8,00**											-8,00	76	**-608,00**
																			Zwischensumme Bestand		32.409	**-358.688,00**
nach dem Eingriff																						
7										04.01.200	naturnahes, ausdauerndes Kleingewässer	Biotop, Bestand	private Wasserfläche	**27**					**27**	27	1.960	**52.920,00**
8										03.04.120	naturferner Graben	Biotop, Planung	private und öffentlicheWasserfläche	**8**					**8**	8	398	**3.184,00**
9										03.04.110	naturnaher Graben	Biotop, Planung	private Wasserfläche	**17**					**17,0**	17,00	460	**7.820,00**
10										06.03.210	intensiv genutzte Mähwiese frischer Standorte	Biotop, Bestand	private Grünfläche	**10**					**10,0**	10,00	2.481	**24.810,00**
11										06.03.210	intensiv genutzte Mähwiese frischer Standorte	Biotop, Planung	private Grünfläche	**9**					**9,0**	9,00	116	**1.044,00**
12										11.01.400	Wohnsiedlung	Biotop, Planung	allgemeines Wohngebiet (12.826 m²), öffentliche Verkehrsflächen vollversiegelt, (1.759 m²), Fläche für Gemeinbedarf (Kindergarten) ca. 9.594 m², Verkehrsbegleitgrün (664 m²), wassergebundene Verkehrsflächen (106 m²)	**7**					**7,0**	7,00	24.949	**174.643,00**
13										-	sonstige Hecke	Biotop, Planung	öffentliche und private Grünfläche (Pflanzgebot pfg 1 und pfg 2)	**20**					**20,0**	20,00	2.045	**40.900,00**
																			Zwischensumme Eingriff		32.409	**305.321,00**
																			Differenz Bestand/ Eingriff			**-53.367,00**