Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung Bebauungsplan Gewerbegebiet "An der Industriestraße" - Anpflanzung von Bäumen auf Privatgrundstücken

				Funktionsbeeinträchtigungen bei Veränderung des Biotoptyps											Funktionsaufwertung bei Veränderung des Biotoptyps							
FE-Nr.	**Biotoptyp vor Eingriff**	**Biotopcode nach Biotoptypenliste 2010**	**Ausgangswert (AW) des Biotoptyps ohne Funktionsbeeinträchtigungen**	**Biotische Ertragsfunktion**	**Biotopentwicklungsfunktion**	**Retentionsfunktion**	**Spezifische Lebensraumfunktion**	**Grundwasserschutzfunktion**	**Ausgangswert (AW neu) des Biotoptyps unter Berücksichtigung bedeutener Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden**	**Biotopcode nach Eingriff (Biotoptypenliste 2010)**	**Biotoptyp nach Eingriff**	**Anmerkungen**	**Festsetzung im B-Plan**	**Zustandwert (ZW) des Biotoptyps ohne Funktionsaufwertungen**	**spez. Lebensraumfunktion**	**Biotopentwicklungsfunktion**	**Retentionsfunktion**	**Grundwasserschutzfunktion**	**Zustandswert (ZW neu) des Biotoptyps unter Berücksichtigung bedeutener Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden**	**Differenzwert (DW=ZW neu - AW neu)**	**Fläche (A) in m²**	**Wertminderung / Wertsteigerung auf der jeweiligen betroffenen Fläche(WM=DW*A)**
vor dem Eingriff																						
1	intensiv genutzter Acker	10.01.200	**5**						**5,00**											-5,00	5.421	**-27.105,00**
																			Zwischensumme Bestand		5.421	**-27.105,00**
nach dem Eingriff																						
1										02.02.410	Baumreihe	Biotop, Planung	Maßnahmefläche außerhalb Geltungsbereich Bebauungsplan	**21**					**21,0**	21,00	5.421	**113.841,00**
																			Zwischensumme Eingriff		5.421	**113.841,00**
																			Differenz Bestand/ Eingriff			**86.736,00**

Übersicht der betroffenen Privatgrundstücke (mit Flächengröße / Anzahl anzupflanzender Bäume / Maßnahmennummer)

Teilfläche des Flurstückes 63 der Gemarkung Särichen Flur 1 / Flächengröße: ca. 293 m² / Anzahl anzupflanzender Bäume: 9 / M3
Teilfläche des Flurstückes 75 der Gemarkung Särichen Flur 1 / Flächengröße: ca. 364 m² / Anzahl anzupflanzender Bäume: 11 / M3
Teilfläche des Flurstückes 89 der Gemarkung Särichen Flur 1 / Flächengröße: ca. 160 m² / Anzahl anzupflanzender Bäume: 4 / M3
Teilfläche des Flurstückes 90 der Gemarkung Särichen Flur 1 / Flächengröße: ca. 161 m² / Anzahl anzupflanzender Bäume: 5 / M3
Teilfläche des Flurstückes 91 der Gemarkung Särichen Flur 1 / Flächengröße: ca. 192 m² / Anzahl anzupflanzender Bäume: 6 / M3
Teilfläche des Flurstückes 92 der Gemarkung Särichen Flur 1 / Flächengröße: ca. 249 m² / Anzahl anzupflanzender Bäume: 7 / M3
Teilfläche des Flurstückes 96 der Gemarkung Särichen Flur 1 / Flächengröße: ca. 137 m² / Anzahl anzupflanzender Bäume: 4 / M3
Teilfläche des Flurstückes 98 der Gemarkung Särichen Flur 1 / Flächengröße: ca. 140 m² / Anzahl anzupflanzender Bäume: 4 / M3
Teilfläche des Flurstückes 68/3 der Gemarkung Särichen Flur 2 / Flächengröße: ca. 473 m² / Anzahl anzupflanzender Bäume: 10 / M5
Teilfläche des Flurstückes 72/2 der Gemarkung Särichen Flur 2 / Flächengröße: ca. 225 m² / Anzahl anzupflanzender Bäume: 5 / M5
Teilfläche des Flurstückes 15 der Gemarkung Särichen Flur 3 / Flächengröße: ca. 611 m² / Anzahl anzupflanzender Bäume: 18 / M3
Teilfläche des Flurstückes 16 der Gemarkung Särichen Flur 3 / Flächengröße: ca. 596 m² / Anzahl anzupflanzender Bäume: 19 / M3
Teilfläche des Flurstückes 71 der Gemarkung Särichen Flur 3 / Flächengröße: ca. 44 m² / Anzahl anzupflanzender Bäume: 3 / M4
Teilfläche des Flurstückes 72 der Gemarkung Särichen Flur 3 / Flächengröße: ca. 45 m² / Anzahl anzupflanzender Bäume: 1 / M4
Teilfläche des Flurstückes 75 der Gemarkung Särichen Flur 3 / Flächengröße: ca. 35 m² / Anzahl anzupflanzender Bäume: 1 / M4
Teilfläche des Flurstückes 76 der Gemarkung Särichen Flur 3 / Flächengröße: ca. 129 m² / Anzahl anzupflanzender Bäume: 3 / M4
Teilfläche des Flurstückes 77 der Gemarkung Särichen Flur 3 / Flächengröße: ca. 96 m² / Anzahl anzupflanzender Bäume: 2 / M4
Teilfläche des Flurstückes 80 der Gemarkung Särichen Flur 3 / Flächengröße: ca. 402 m² / Anzahl anzupflanzender Bäume: 8 / M4
Teilfläche des Flurstückes 81 der Gemarkung Särichen Flur 3 / Flächengröße: ca. 232 m² / Anzahl anzupflanzender Bäume: 4 / M4
Teilfläche des Flurstückes 82 der Gemarkung Särichen Flur 3 / Flächengröße: ca. 471 m² / Anzahl anzupflanzender Bäume: 9 / M4
Teilfläche des Flurstückes 83 der Gemarkung Särichen Flur 3 / Flächengröße: ca. 160 m² / Anzahl anzupflanzender Bäume: 3 / M4
Teilfläche des Flurstückes 84 der Gemarkung Särichen Flur 3 / Flächengröße: ca. 206 m² / Anzahl anzupflanzender Bäume: 4 / M4