

Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung Bebauungsplan Gewerbegebiet "An der Industriestraße" - Anpflanzung von Bäumen auf kommunalen Grundstücken

FE-Nr.	Biotoptyp vor Eingriff	Biotoptype nach Biotoptypenliste 2010	Ausgangswert (AW) des Biotoptyps ohne Funktionsbeeinträchtigungen	Funktionsbeeinträchtigungen bei Veränderung des Biotoptyps					Ausgangswert (AW neu) des Biotoptyps unter Berücksichtigung bedeutenener Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Biotoptype nach Eingriff (Biotoptypenliste 2010)	Biotoptyp nach Eingriff	Anmerkungen	Festsetzung im B-Plan	Zustandwert (ZW) des Biotoptyps ohne Funktionsaufwertungen	Funktionsaufwertung bei Veränderung des Biotoptyps				Zustandwert (ZW neu) des Biotoptyps unter Berücksichtigung bedeutenener Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Differenzwert (DW=ZW neu - AW neu)	Fläche (A) in m²	Wertminderung / Wertsteigerung auf der jeweiligen betroffenen Fläche (WM=DW-A)	
				Biotische Ertragsfunktion	Biopentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Spezifische Lebensraumfunktion	Grundwasserschutzfunktion							spez. Lebensraumfunktion	Biopentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Grundwasserschutzfunktion					
<b>vor dem Eingriff</b>																							
1	intensiv genutzter Acker	10.01.200	5						5,00												-5,00	10.896	-54.480,00
<b>Zwischensumme Bestand</b>																					10.896	-54.480,00	
<b>nach dem Eingriff</b>																							
1									02.02.410	Baumreihe	Biotop, Planung	Maßnahme fläche außerhalb Geltungsbereich Bebauungsplan	21						21,0	21,00	10.896	228.816,00	
<b>Zwischensumme Eingriff</b>																					10.896	228.816,00	
<b>Differenz Bestand/ Eingriff</b>																						174.336,00	
<b>Übersicht der betroffenen kommunalen Grundstücke (mit Flächengröße / Anzahl anzupflanzender Bäume / Maßnahmennummer)</b>																							
Teilfläche des Flurstückes 74 der Gemarkung Särichen Flur 1 / Flächengröße: ca. 1.677 m² / Anzahl anzupflanzender Bäume: 56 / M3																							
Teilfläche des Flurstückes 12 der Gemarkung Särichen Flur 3 / Flächengröße: ca. 1.567 m² / Anzahl anzupflanzender Bäume: 46 / M3																							
Teilfläche des Flurstückes 47/4 der Gemarkung Särichen Flur 3 / Flächengröße: ca. 3.347 m² / Anzahl anzupflanzender Bäume: 99 / M3																							
Teilfläche des Flurstückes 102/1 der Gemarkung Särichen Flur 3 / Flächengröße: ca. 4.305 m² / Anzahl anzupflanzender Bäume: 90 / M4																							