

Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung Bebauungsplan Gewerbegebiet "An der Industriestraße" - Teilflächen der Flurstücke 160/4 und 161/13 der Gemarkung Kodersdorf Flur 10

FE-Nr.	Biototyp vor Eingriff	Biotopcode nach Biototypenliste 2010	Ausgangswert (AW) des Biototyps ohne Funktionsbeeinträchtigungen	Funktionsbeeinträchtigungen bei Veränderung des Biototyps					Ausgangswert (AW neu) des Biototyps unter Berücksichtigung bedeutener Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Biotopcode nach Eingriff (Biototypenliste 2010)	Biototyp nach Eingriff	Anmerkungen	Festsetzung im B-Plan	Zustandwert (ZW) des Biototyps ohne Funktionsaufwertungen	Funktionsaufwertung bei Veränderung des Biototyps				Zustandwert (ZW neu) des Biototyps unter Berücksichtigung bedeutener Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Differenzwert (DW=ZW neu - AW neu)	Fläche (A) in m²	Wertminderung / Wertsteigerung auf der jeweiligen betroffenen Fläche (WM=DW*A)			
				Biologische Ertragsfunktion	Biotopentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Spezifische Lebensraumfunktion	Grundwasserschutzfunktion							spez. Lebensraumfunktion	Biotopentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Grundwasserschutzfunktion							
vor dem Eingriff																									
1	intensiv genutzter Acker	10.01.200	5					5,00														-5,00	6.522	-32.610,00	
2	intensiv genutztes Dauergrünland frischer Standorte	06.03.200	10					10,00														-10,00	631	-6.310,00	
																					Zwischensumme Bestand			7.153	-38.920,00
nach dem Eingriff																									
1									10.03.000	Streuobstwiese	Biotop, Planung	Maßnahmefläche außerhalb Geltungsbereich Bebauungsplan	22						22,0	22,00	5.228	115.016,00			
2									04.06.300	Speicher/Regenwasserrückhaltebecken	Biotop, Planung	-	12					12	12	1.925	23.100,00				
																					Zwischensumme Eingriff			7.153	138.116,00
																					Differenz Bestand/ Eingriff				99.196,00