Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung Bebauungsplan Gewerbegebiet "An der Industriestraße"

				Funktionsbeeinträchtigungen bei Veränderung des Biotoptyps											Funktionsaufwertung bei Veränderung des Biotoptyps							
FE-Nr.	Biotoptyp vor Eingriff	Biotopcode nach Biotoptypenliste 2010	Ausgangswert (AW) des Biotoptyps ohne Funktionsbeeinträchtigungen	Biotische Ertragsfunktion	Biotopentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Spezifische Lebensraumfunktion	Grundwasserschutzfunktion	Ausgangswert (AW neu) des Biotoptyps unter Berücksichtigung bedeutener Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Biotopcode nach Eingriff (Biotoptypenliste 2010)	Biotoptyp nach Eingriff	Anmerkungen	Festsetzung im B-Plan	Zustandwert (ZW) des Biotoptyps ohne Funktionsaufwertungen	spez. Lebensraumfunktion	Biotopentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Grundwasserschutzfunktion	Zustandswert (ZW neu) des Biotoptyps unter Berücksichtigung bedeutener Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Differenzwert (DW=ZW neu - AW neu)	Fläche (A) in m²	Wertminderung / Wertsteigerung auf der jeweiligen betroffenen Fläche(WM=DW*A)
vor dem Eingriff																						
1	intensiv genutzter Acker	10.01.200	**5**						**5,00**											-5,00	70.038	**-350.190,00**
2	Baumreihe < 25 Jahre	02.02.410	**23**						**23,00**											-23,00	879	**-20.217,00**
3	vollversiegelte Verkehrsfläche	11.04.100	**0**						**0,00**											0,00	140	**0,00**
4	Verkehrsbegleitgrün ohne Gehölzbestand	-	**3**						**3,00**											-3,00	1.732	**-5.196,00**
5	Saum frischer Standorte	07.01.200	**15**						**15,00**											-15,00	495	**-7.425,00**
																			Zwischensumme Bestand		73.284	**-383.028,00**
nach dem Eingriff																						
1										02.02.410	Baumreihe < 25 Jahre	Biotop, Bestand	öffentliche Grünfläche mit Pflanzbindung	**23**					**23**	23	785	**18.055,00**
2										07.01.200	Saum frischer Standorte	Biotop, Planung	private Grünfläche	**11**					**11,0**	11,00	870	**9.570,00**
3										07.01.200	Saum frischer Standorte	Biotop, Bestand	öffentliche Grünfläche	**15**					**15,0**	15,00	343	**5.145,00**
4										11.02.200	Gewerbegebiet	Biotop, Planung	Gewerbegebiet	**0**					**0,0**	0,00	71.189	**0,00**
5										11.04.100	vollversiegelte Verkehrsfläche	Biotop, Bestand	öffentliche Verkehrsfläche	**0**					**0,0**	0,00	97	**0,00**
																			Zwischensumme Eingriff		73.284	**32.770,00**
																			Differenz Bestand/ Eingriff			**-350.258,00**