



GEMEINDE KODERSDORF

Bewerbung um ein Baugrundstück im Wohnbaugebiet „Torgaer Straße“

Persönliche Angaben

Angaben zur Bewerberin/zum Bewerber

Bitte beachten Sie, dass der Mitbewerber nur eine Person des bestehenden Haushaltes und/oder Käufer im Sinne des Kaufvertrages (Personenmehrheit ist möglich) sein kann.

	Bewerberin/Bewerber	Mitbewerberin/Mitbewerber
Familienname:	_____	_____
Vorname:	_____	_____
Geburtsdatum:	_____	_____
Anschrift:	_____	_____
Telefon:	_____	_____
E – Mail:	_____	_____

Zusätzliche Angaben zum persönlichen Umfeld der Bewerber*in/ Mitbewerber*in

Hauptwohnsitz in Kodersdorf: _____
(seit wann? bzw. „Rückkehrer“) _____

Beruf/Arbeitsstätte (Ort): _____
(Angabe freiwillig) _____

Vorliegen sozialer/ persönlicher Härtefälle

im Haushalt lebende
pflegebedürftige Angehörige
(mit Angabe Pflegegrad): _____

im Haushalt lebende
Angehörige mit Behinderungen
(Behinderungsgrad mit Nachweis): _____

vorhandenes Wohneigentum/
Grundbesitz (Bauland): _____

Ehrenamtliches/ Soziales Engagement

Art und Ort:

Dauer (seit wann):

Zeitl. Umfang:

Angaben zu im Haushalt lebenden Kindern

Kind 1

Kind 2

Familienname:

Vorname:

Geburtsdatum:

ständig im Haushalt lebend

ständig im Haushalt lebend

Doppelresidenz

Doppelresidenz

Kind 3

Kind 4

Familienname:

Vorname:

Geburtsdatum:

ständig im Haushalt lebend

ständig im Haushalt lebend

Doppelresidenz

Doppelresidenz

Ggf. Zusätzliche Anmerkungen der Bewerber*in

Angaben zum Baugrundstück

Die Lage sowie die Größe der Baugrundstücke sind im beigefügten Parzellierungsplan dargestellt. Bitte beachten Sie vor Angebotsabgabe die Festsetzungen des Bebauungsplans „Torgaer Straße“ sowie die bau- und grünordnungsrechtlichen Festsetzungen. Beispielhafte Darstellungen dazu können Sie dem ebenfalls beigefügten Exposé entnehmen.

Die vom Bewerber*in favorisierte(n) Grundstücksfläche(n) ist/sind im Bewerbungsbogen nachfolgend anzugeben. Die Auswertung zur Grundstücksvergabe erfolgt nach Rangfolge mittels Punktesystem anhand im Vorfeld festgelegter Kriterien entsprechend der durch den Gemeinderat beschlossenen Richtlinie zur Vergabe von Bauplätzen der Gemeinde Kodersdorf.

Der Bewerber*in mit der höchsten Punktzahl bzw. bei gleicher Punktzahl der durch Los ausgewählte Bewerber*in kann dann als Erster einen Bauplatz auswählen. Anschließend geht es in der Reihenfolge der Punktezahl bzw. bei Punktgleichheit nach Losentscheid weiter, bis alle zur Verfügung stehenden Bauplätze einen Interessenten gefunden haben.

Ist der/die Bewerber*in Rangerste bei der Vergabe eines Grundstückes, erfolgt für die in der Reihenfolge nachgehenden Grundstücke keine Berücksichtigung. Es wird maximal ein Baugrundstück pro Bewerber*in vergeben.

Sollte es an ausreichend Bewerbern*innen fehlen, die den Vorgaben und Kriterien der Vergaberichtlinie entsprechen, ist dem Grunde nach auch eine Angebotsabgabe zum Erwerb, der zum Verkauf vorgesehenen Grundstücksflächen möglich. Kaufinteressenten können daher, in Abhängigkeit des vorausgehenden Bewerberverfahrens gemäß der Vergaberichtlinie, Gebote für maximal 3 verschiedene Baugrundstücke abgeben. Anhand der Reihenfolge ist die Priorität festzulegen. Es ist die nachstehende Tabelle zu nutzen.

Der Preis je Quadratmeter Grundstücksfläche beträgt mindestens **64,20 Euro**.

Für die im Pflanzgebot 2 festgesetzte Grünfläche beträgt der Verkaufspreis **8,00 Euro** pro m².

Ein Verkauf der Grundstücke unter dem Mindestpreis ist nicht möglich.

Zusätzlich zum Grundstückskaufpreis sind vom Erwerber die Grunderwerbsnebenkosten, sowie die Anschlusskosten für Schmutzwasser, Trinkwasser, Elektroenergie und Telekommunikation zu tragen.

Bitte entnehmen Sie die Parzellen-/ Hausnummer sowie die Größe des Baugrundstückes dem beigefügten Parzellierungsplan.

Ich bewerbe mich/ Wir bewerben uns um das/die Baugrundstück/e

Reihenfolge	HsNr.	Flurstück	Grundstücksfläche	Gebotspreis
1				
2				
3				

Angaben zur Finanzierung

Bitte fügen Sie der Bewerbung einen Nachweis über die gesicherte Finanzierung des Grundstückskaufpreises zzgl. der Kosten des Schmutzwasseranschlusses und den Grunderwerbsnebenkosten (kalkulatorisch 5 %) anhand eines Eigenkapitalnachweises oder einer Finanzierungszusage eines bei der BaFin zugelassenen Kreditinstitutes bei.

Hinweise und Erklärungen

Nur vollständig und wahrheitsgemäß ausgefüllte Unterlagen mit allen erforderlichen Nachweisen können bei der Vergabe berücksichtigt werden.

Durch die Abgabe einer Bewerbung wird kein Anspruch auf Vergabe eines Baugrundstücks an den Interessenten begründet.

Die Informationen zum Grundstücksvergabeverfahren sowie die geltenden Bestimmungen des Bebauungsplans „Torgaer Straße“ habe ich zur Kenntnis genommen. Mit der Teilnahme am Verfahren stimme/n ich/wir den Bedingungen des Grundstücksvergabeverfahrens ausdrücklich zu.

Ort, Datum

Unterschriften der Bewerber*in

Ort, Datum

Unterschrift Mitbewerber*in

Bitte fügen Sie dem Bewerbungsbogen folgende Unterlagen bei:

- Unterzeichnete Einwilligung Datenerhebung
- Nachweis zur Angabe zum Hauptwohnsitz bzw. des vormaligen Wohnsitzes in der Gemeinde Kodersdorf (Auszug Melderegister) ggf. einschl. Absichtserklärung zur „Rückkehr“
- Nachweis der zum Haushalt gehörenden Kinder bis zum vollendeten 16. Lebensjahr
 - Erweiterte Meldebestätigung und Geburtsurkunde oder Mutterpass
 - Bei Doppelresidenz ist diese anhand geeigneter Unterlagen nachzuweisen (z.B. Scheidungsurteil, Erklärung des anderen Elternteils etc.)
- Nachweis zum Haushalt gehörender pflegebedürftiger Angehöriger
 - Der Pflegegrad ist durch Vorlage des Pflegekassenbescheides nachzuweisen. Zusätzlich ist die Haushaltszugehörigkeit anhand einer Meldebescheinigung zu belegen.
- Nachweis über den Grad der Behinderung
 - Der Grad der Behinderung eines Bewerbers ist durch einen Schwerbehindertenausweis nachzuweisen. Sollte es sich dabei um ein Mitglied des Haushaltes handeln, weisen Sie dies bitte zusätzlich anhand einer Meldebescheinigung nach.
- Nachweis gesicherte Finanzierung des Grundstückskaufpreises zzgl. der Kosten des Schmutzwasseranschluss und Grunderwerbsnebenkosten (kalkulatorisch 5 %)
 - Finanzierungsbestätigung eines durch die BaFin zugelassenen Kreditinstitutes oder
 - Nachweis über verfügbares Eigenkapital
- Nachweis über soziales/ ehrenamtliches Engagement
 - z.B. Bescheinigung des Vereins, Organisation oder Kirchengemeinde

Ich/Wir versichern, dass alle Angaben vollständig und wahrheitsgemäß erfasst worden sind.

Ort, Datum

Unterschrift Bewerber*in

Ort, Datum

Unterschrift Mitbewerber *in