

## **Beschlüsse aus der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Kodersdorf am 05.10.2021**

Beschluss 70/2021 „Der Gemeinderat der Gemeinde Kodersdorf beschließt in seiner Sitzung am 05.10.2021, die Leistungen zur Durchführung des Monitorings hinsichtlich der Entwicklung eines Nahrungshabitats für den Weißstorch gemäß den Festsetzungen des B-Planes „Torgaer Straße“ an das Planungsbüro Richter + Kaup, Berliner Straße 21, 02826 Görlitz auf deren Angebot in Höhe von 16.216,01 € zu vergeben.“

Dieser Beschluss wird mit 10 Ja-Stimmen einstimmig angenommen.

Beschluss 71/2021 „Der Gemeinderat der Gemeinde Kodersdorf beschließt in seiner Sitzung am 05.10.2021, die Leistungen zur ökologischen Baubegleitung im Rahmen der Erschließung des B-Plan-Gebietes „Torgaer Straße“ an das Planungsbüro Richter + Kaup, Berliner Straße 21, 02826 Görlitz, auf deren Angebot in Höhe von 6.612,35 € zu vergeben.“

Dieser Beschluss wird mit 10 Ja-Stimmen einstimmig angenommen.

Beschluss 72/2021 „Der Gemeinderat der Gemeinde Kodersdorf beschließt in seiner Sitzung am 05.10.2021, die Durchführung der Leistungen zur archäologischen Baubegleitung gemäß den Festsetzungen des B-Planes „Torgaer Straße“ seitens der vorläufigen Kostenaufstellung des Landesamtes für Archäologie Sachsen in Höhe von 13.627,69 €. Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Vertrag mit dem Landesamt für Archäologie Sachsen zu schließen.“

Dieser Beschluss wird mit 10 Ja-Stimmen einstimmig angenommen.

Beschluss 73/2021 „Der Gemeinderat der Gemeinde Kodersdorf beschließt in seiner Sitzung am 05.10.2021:

1. Der Entwurf der Bebauungsplanung Gewerbegebiet „An der Industriestraße“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B), der Begründung und dem Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom 22.09.2021, wurde dem Gemeinderat vorgestellt und erläutert.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) in der Fassung vom 22.09.2021 wird mit der Änderung der Maßnahmefläche 6 bezüglich des zukünftigen Ausbaus der B 115 beschlossen. Die Begründung und der Umweltbericht in der Fassung vom 22.09.2021 werden mit den Ergänzungen aus dem Artenschutz-Fachbeitrag gebilligt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplans Gewerbegebiet „An der Industriestraße“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B), der Begründung und dem Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom 22.09.2021 sowie die umweltbezogenen Stellungnahmen, wird nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 15.11.2021 bis einschließlich zum 16.12.2021 öffentlich ausgelegt und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt. Die Planunterlagen werden zudem entsprechend § 4a Abs. 4 BauGB auf der Internetseite des Zentralen Landesportals Sachsen unter <https://buergerbeteiligung.sachsen.de/> eingestellt.

4. Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.“

Dieser Beschluss wird mit 10 Ja-Stimmen einstimmig angenommen.

Beschluss 74/2021 „Der Gemeinderat der Gemeinde Kodersdorf beschließt in seiner Sitzung am 05.10.2021

1. die Bauleistungen zur Herstellung der Fundamente für die Doppelgarage an der Feuerwehr Kodersdorf an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Nadebor Baugesellschaft mbH, Särichener Straße 7b, 02923 Kodersdorf auf deren Angebot in Höhe von 12.377,15 € zu vergeben sowie
2. die Entnahme des Fehlbetrages in Höhe von 4.900,00 € aus liquiden Mitteln.“

Dieser Beschluss wird mit 10 Ja-Stimmen einstimmig angenommen.

Beschluss 75/2021 „Der Gemeinderat der Gemeinde Kodersdorf beschließt in seiner Sitzung am 05.10.2021:

1. Die Durchführung der Maßnahme „Pflasterung Vorfläche vor der Doppelgarage an der Feuerwehr Kodersdorf“.
2. Die Finanzierung der Maßnahme aus der Entnahme von liquiden Mitteln vorzunehmen.
3. Die Bauleistungen zur Maßnahme an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Nadebor Baugesellschaft mbH, Särichener Straße 7b, 02923 Kodersdorf auf deren Angebot in Höhe von 10.618,67 € zu vergeben.“

Dieser Beschluss wird mit 10 Ja-Stimmen einstimmig angenommen

Beschluss 76/2021 „Der Gemeinderat der Gemeinde Kodersdorf beschließt in seiner Sitzung am 05.10.2021, eine Teilfläche von ca. 5000 m<sup>2</sup> des Flurstücks 126/15 der Flur 11 der Gemarkung Kodersdorf an Herrn Dr. Wolfgang Johann Steffen, Limbergstraße 20, 59757 Arnsberg, zu veräußern.  
Der Verkauf erfolgt durch Ausübung des Ankaufrechtes, welches aufgrund des bestehenden Pachtvertrages zwischen der KDR-DE 2 und der Gemeinde Kodersdorf vom 01.03.2011 dem Pächter rechtlich zusteht.  
Gemäß § 4 des Vertrages wird dem Pächter ein schuldrechtliches Ankaufsrecht ab 01.03.2021 auf der Grundlage eines Kaufpreises von 40.000,00 € (8,00 €/m<sup>2</sup>) eingeräumt.  
Alle mit der Durchführung des Kaufvertrages anfallenden Kosten einschließlich der Vermessung werden von Dr. Steffen als Erwerber getragen.  
Der Bürgermeister wird mit der „Übermittlung eines notariellen Kaufangebotes mit Frist zur Annahme“ und nachfolgend mit dem Abschluss des Kaufvertrages beauftragt.

Dieser Beschluss wird mit 10 Ja-Stimmen einstimmig angenommen.

Beschluss 77/2021 „Der Gemeinderat der Gemeinde Kodersdorf beschließt in seiner Sitzung am 05.10.2021, die Bauleistungen zur Erweiterung einer Straßenbeleuchtungsanlage Am Bahnhof an die Firma Elektroinstallation Klaus Wilde, Helmut-Just-Str. 43, 02906 Ödernitz auf dessen Angebot in Höhe von 6.980,54 € vergeben.“

Dieser Beschluss wird mit 10 Ja-Stimmen einstimmig angenommen.

Beschluss 78/2021  
Errichtung  
„Der Gemeinderat der Gemeinde Kodersdorf beschließt in seiner Sitzung am 05.10.2021, dem Antrag auf Vorbescheid von Herrn Dirk Mannack zur Errichtung einer Photovoltaikanlage als Freiflächenanlage für die primäre Eigennutzung der erzeugten Energie auf dem Flurstück 89/2 der Flur 17 der Gemarkung Kodersdorf das Einvernehmen zu erteilen.“

Dieser Beschluss wird mit 10 Ja-Stimmen einstimmig angenommen.

Beschluss 79/2021  
Errichtung einer Rohrbrücke auf dem Flurstück 163/14 der Flur 11 der Gemarkung Kodersdorf und dem Flurstück 140/1 der Flur 17 der Gemarkung Kodersdorf das Einvernehmen zu erteilen.“

Dieser Beschluss wird mit 10 Ja-Stimmen einstimmig angenommen.

Beschluss 80/2021  
Errichtung einer Scheune  
„Der Gemeinderat der Gemeinde Kodersdorf beschließt in seiner Sitzung am 05.10.2021, dem Bauantrag von Frau Melanie Belkiewicz und Herrn Robert Liebscher zur geplanten Errichtung eines Einfamilienhauses und zum Rückbau einer Scheune auf dem Flurstück 99 der Flur 26 der Gemarkung Kodersdorf das Einvernehmen zu erteilen.“

Dieser Beschluss wird mit 10 Ja-Stimmen einstimmig angenommen.

### ***Nichtöffentlich***

Beschluss 81/2021  
Personalangelegenheit

Dieser Beschluss wird mit 10 Ja-Stimmen einstimmig angenommen.